



НАЛИЧИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Наряду со здоровьем и образованием, наиболее значимую роль для населения играют жилищные условия. Наличие собственного жилья и его благоустройство обеспечивают человеку благоприятную среду обитания, повышают качество жизни.

На конец 2018 г. жилищный фонд в Тамбовской области составил 30,4 млн. кв. метров общей площади жилых помещений и увеличился за год на 2,8%. 57,6% всего жилищного фонда составляет городской жилищный фонд, 42,4% - сельский. Большая часть городского жилищного фонда (47,0%) расположена в г. Тамбове.

В частной собственности находится 29,1 млн. кв. метров (95,8%) жилищного фонда, остальные 4,2% составляет муниципальный и государственный фонд.

В 2018 г. в среднем на одного жителя области приходилось 29,9 кв. метра общей площади жилых помещений. По сравнению с 2017 г. обеспеченность населения жильем увеличилась на 4,5%, с 2005 г. - на 34,1%. В среднем по Российской Федерации этот показатель составлял в 2017 г. 25,2 кв. метров.

Среди муниципальных образований области наибольшая площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя (41-35 кв. метров), в 2018 г. была в Бондарском, Мучкапском, Староюрьевском, Сосновском, Гавриловском, Уваровском, Моршанском, Ржаксинском районах.

Наименьшая средняя обеспеченность жильем (23-27 кв. метров) отмечалась в городах: Мичуринске, Котовске, Рассказово. В областном центре этот показатель ниже среднеобластного на 1,7 кв. м (5,7%).

Из общей площади жилых помещений более половины (53,9%) расположены в индивидуально-определенных жилых домах, 45,0% - в многоквартирных жилых домах.

Жилищный фонд области в 2018 г. насчитывал 542,2 тыс. квартир. Средний размер одной квартиры в 2018 г. составил 55,4 кв. метра, против 54,6 кв. метра в 2017 г., 48,3 кв. метра в 2005 г.

В структуре квартир по количеству комнат на протяжении ряда лет преобладают двухкомнатные квартиры. В 2018 г. число таких квартир составило 38,2% от общего числа квартир, на долю однокомнатных жилых квартир приходится 25,4, трехкомнатных – 28,7%, четырехкомнатных и более – 7,7%.

Комфортность жилищ и техническую доступность коммунальных услуг для потребителей обеспечивает благоустройство жилищного фонда. Доля комплексно благоустроенного жилья (оборудованного одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом и напольными плитами) в общей площади жилищного фонда составляет 69,4% против 66,3% в 2017 г.. В среднем по России этот показатель составлял в 2017 г. 66,6%. В области в 2018 г. оставалось не оборудованным водопроводом 20,6% жилищного фонда, водоотведением – 24,4%, отоплением – 7,1%, горячим водоснабжением – 30,2%, газом - 8,1%. Уровень благоустройства сельского жилищного фонда значительно ниже городского.

Жилищный фонд области представлен в основном кирпичными домами, которые составляют 45,8% от общей площади жилищного фонда, на деревянные и панельные дома приходится, соответственно, 29,7% и 11,5%.

Основным источником пополнения жилищного фонда, повышения его благоустройства является жилищное строительство.

На территории области организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками жилья в 2018 г. построено 7717 квартир общей площадью 858,9 тыс. кв. метра (включая пристройки). По сравнению с предыдущим годом ввод жилья возрос на 2,3% (на 19,5 тыс. кв. метра).

В расчете на 1000 человек населения в 2018 г. введено в действие 838 квадратных метров жилья, что больше, чем в 2017 г., на 3,6%. В среднем по России этот показатель составил в 2018 г. 515 кв. метров, по Центральному федеральному округу – 596 кв. метров. Среди регионов Центрального федерального округа Тамбовская область в 2018 г. по данному показателю занимает 2 место против 5 в 2017 г.

Контактные телефоны:

8 (4752) 72-67-44 – *Отдел статистики строительства, инвестиций и жилищно-коммунального хозяйства;*

e-mail: stat@tmbfsgs.lanta-net.ru

При использовании материалов Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области в официальных, учебных или научных документах, а также в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна. Переиздание и тиражирование статистических материалов запрещены.