



## НАЛИЧИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Условия проживания, прежде всего жилищные, наряду с доходной обеспеченностью, являются наиболее значимой составляющей уровня жизни населения. Наличие собственного жилья и его благоустройство обеспечивают человеку благоприятную среду обитания, повышают качество жизни.

На конец 2022 г. жилищный фонд в Тамбовской области составил 32,9 млн. кв. метров общей площади жилых помещений и увеличился по сравнению с 2021 г. на 0,6%. 58,2% всего жилищного фонда составляет городской жилищный фонд, 41,8% - сельский. Наибольшая часть городского жилищного фонда (48,9%) расположена в г. Тамбове.

В частной собственности находится 31,8 млн. кв. метров (96,6%) жилищного фонда, остальные 3,4% составляет муниципальный и государственный фонд.

В 2022 г. в среднем на одного жителя области приходилось 34,0 кв. метров общей площади жилых помещений. По сравнению с 2021г. обеспеченность населения жильем увеличилась на 2,1%.

Среди муниципальных образований области наибольшая площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя (40-53 кв. м), в 2022 г. была в Бондарском, Гавриловском, Мучкапском, Сосновском и Старо-Юрьевском районах. В областном центре обеспеченность жильем в 2022 г. составила 36,2 кв. метра против 32,4 кв. метров в 2021 г.

Из общей площади жилых помещений более половины (55,7%) расположены в индивидуально-определенных жилых домах, 41,1% - в многоквартирных жилых домах, 2,6% в домах блокированной застройки.

В 2022 г. в жилищном фонде области состояло 561,4 тыс. квартир. Средний размер одной квартиры в 2022 г. составил 58,2 кв. метра, против 58,0 кв. метров в 2021 г.

В структуре квартир по количеству комнат на протяжении ряда лет преобладают двухкомнатные квартиры. В 2022 г. число таких квартир составило 37,6% от общего числа квартир, на долю однокомнатных жилых квартир приходится 25,5%, трехкомнатных – 28,9%, четырехкомнатных и более – 8,0%.

Комфортность жилищ и техническую доступность коммунальных услуг для потребителей обеспечивает благоустройство жилищного фонда. Доля комплексно благоустроенного жилья (оборудованного одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом и напольными плитам) в общей площади жилищного фонда составляет 74,3% против 72,9% в 2021 г.

В области на конец 2022 г. оставалось не оборудованным водопроводом 16,6% жилищного фонда, водоотведением – 20,5%, отоплением – 6,0%, горячим водоснабжением – 24,9%, газом - 7,1%. Уровень благоустройства сельского жилищного фонда значительно ниже городского.

Жилищный фонд области представлен в основном кирпичными домами, которые составляют 47,5% от общей площади жилищного фонда, на деревянные и панельные дома приходится, соответственно, 27,3% и 11,0%.