



## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

15 апреля 2013 года

Информация

### Методологические положения по системе статистических показателей, разрабатываемых в статистике жилищно-коммунального хозяйства

**Жилищный фонд** – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории региона.

**Жилое помещение** – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

**К жилым помещениям** относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

**Жилой дом** – индивидуально – определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем.

**Квартира** – структурно-обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Комната** – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

**Многоквартирный дом** признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

**По договору социального найма** предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда.

**Жилые помещения по договору социального найма** предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, за исключением установленных жилищным Кодексом случаев.

**Малоимущими гражданами** являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

**Жилищный фонд может быть оборудован:**

**-водопроводом**, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины; жилищный фонд, не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;

**-водоотведением (канализацией)**, если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник;

**-отоплением** независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления;

**-газом** как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты;

**-горячим водоснабжением** от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей;

**-ваннами (душем)** независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного, либо оборудованного местными водонагревателями (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в

Контактные телефоны:

8 (4752) 72-67-44 – Отдел статистики строительства, инвестиций и жилищно-коммунального хозяйства;

e-mail: [stat@tmbfsgs.lanta-net.ru](mailto:stat@tmbfsgs.lanta-net.ru)

При использовании материалов Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области в официальных, учебных или научных документах, а также в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна. Переиздание и тиражирование статистических материалов запрещены.



## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

15 апреля 2013 года

Информация

отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой); площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом;

**-напольными электроплитами** при наличии установленной напольной электрической плиты.

**Отдельная водопроводная сеть** – водопроводное хозяйство, не имеющее водозаборных и очистных сооружений; это только распределительная уличная сеть, в которую вода поступает от водопровода другой организации.

**Отдельная канализационная сеть** – сеть, не имеющая своего выпуска, а передающая сточную жидкость в канализационные сооружения других организаций.

**Потери тепловой энергии** – разность между количеством тепла, поданного в сеть (как произведённого, так и полученного со стороны), и количеством тепла, потреблённого всеми потребителями (абонентами).

**Протяженность тепловых и паровых сетей** в двухтрубном исчислении определяется по длине их трассы независимо от способа прокладки, с уложенными двумя трубопроводами: прямого и обратного для водяной сети, паропровода и конденсатопровода для паровой сети. В протяжённости водяной сети должна учитываться протяжённость отдельных сетей, используемых для горячего водоснабжения.

**Утечка воды** происходит при транспортировке воды к потребителям вследствие неисправности труб водопроводной сети, их соединений, запорной арматуры, гидрантов, а также аварий на сети.

**Очистка сточных вод** – обработка сточных вод с целью извлечения, удаления, нейтрализации содержащихся в них загрязняющих примесей до установленных нормативов. Для очистки сточных вод применяют различные методы: механический, физико-химический, биологический.

**Авария в системе водоснабжения населения питьевой водой** – полное или частичное прекращение водоснабжения населённого пункта или отдельного его района, многоквартирного жилого дома продолжительностью более 8 часов.

**Авария в системе канализации** – нарушения режима работы, приводящие к массовому сбросу неочищенных сточных вод в водоёмы или на рельеф, подвалы жилых домов.

**Авария в системе теплоснабжения** – отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший прекращение подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов.

**Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты** - специально посаженные или естественные городские леса, зеленые и защитные зоны и лесопарки, бульвары, скверы, сады и газоны, общегородские и районные парки культуры и отдыха, стадионы, кладбища, насаждения в жилых районах, на приусадебных участках, внутриквартальное озеленение, ботанические и зоологические сады и другие виды озеленения ограниченного пользования и специального назначения (на территории школ, лечебных и детских учреждений, общественных зданий, промышленных предприятий и др.).

**Зеленые насаждения общего пользования** - зеленых насаждений, которые используются населением для отдыха, прогулок и развлечений. К ним относятся городские и районные парки культуры и отдыха, детские парки, сады (в том числе зоологические и ботанические), стадионы, бульвары, скверы и другие зеленые насаждения (без уличных посадок), расположенные в черте города.

**Социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг** – скидка, предоставляемая в соответствии с действующим законодательством, определенным категориям граждан и совместно с ними проживающим членам их семей (если это предусмотрено соответствующим данной категории граждан законодательством), и сумма перечисленных средств гражданам, пользующихся социальной поддержкой и получающих ее в денежной форме (через банковские счета, организации связи или иным способом).

В таблицах данные по численности граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, показаны по состоянию на 1 января 2012 г.

Контактные телефоны:

8 (4752) 72-67-44 – Отдел статистики строительства, инвестиций и жилищно-коммунального хозяйства;

e-mail: [stat@tmbfsgs.lanta-net.ru](mailto:stat@tmbfsgs.lanta-net.ru)

При использовании материалов Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области в официальных, учебных или научных документах, а также в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна. Переиздание и тиражирование статистических материалов запрещены.



## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

15 апреля 2013 года

Информация

**Субсидии** – это имеющая целевое назначение оплата предоставляемых гражданам материальных благ или оказываемых услуг.

**Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг** носят адресный характер и являются одним из видов государственной социальной помощи. Предоставляются гражданам органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

**Число семей, состоящих на учете и получивших жилые помещения** – основанием для отражения данных являются решения органов местного самоуправления, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений.

Контактные телефоны:

8 (4752) 72-67-44 – *Отдел статистики строительства, инвестиций и жилищно-коммунального хозяйства;*

*e-mail: stat@tmbfsgs.lanta-net.ru*

При использовании материалов Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области в официальных, учебных или научных документах, а также в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна. Переиздание и тиражирование статистических материалов запрещены.