



ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКОВ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЯНВАРЕ-ИЮНЕ 2024 ГОДА

В январе-июне 2024 года на развитие экономики и социальной сферы области использовано за счет всех источников финансирования 38 458,7 млн рублей инвестиций в основной капитал, что больше соответствующего периода 2023 года на 8,4% (в сопоставимых ценах).

В видовой структуре инвестиций в основной капитал преобладают инвестиции на приобретение машин, оборудования, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты (42,7%), на строительство зданий (кроме жилых) и сооружений, расходы на улучшение земель (42,5%); на строительство жилых зданий и помещений приходится 12,0% против 11,1% в январе-июне 2024 года.

В январе-июне 2024 года 23 826,7 млн рублей (62,0% от общего объема инвестиций по области) освоены организациями-застройщиками (без субъектов малого предпринимательства), больше, чем в январе-июне 2023 года на 12,4% (в сопоставимых ценах). Наибольшие объемы инвестиций в основной капитал использовались ими на приобретение машин, оборудования, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты 66,3%, на строительство зданий (кроме жилых) и сооружений, расходы на улучшение земель – 29,2% от всех инвестиций в основной капитал.

Объемы освоенных инвестиций в основной капитал в январе-июне 2024 года превысили уровень января-июня 2023 года (в сопоставимых ценах) в 3 городских и 11 муниципальных округах области.

Наибольший рост инвестиций в основной капитал (более чем на 50%) обеспечен в городских округах: Тамбове, Котовске и муниципальных округах: Знаменском, Токаревском.

Наибольшее снижение инвестиций в основной капитал (более чем на 50%) допущено в Кирсановском городском округе и муниципальных округах: Бондарском, Моршанском, Умётском.

Самыми привлекательными для вложения инвестиций в основной капитал в январе-июне 2024 года были такие виды экономической деятельности (исходя из назначения основных фондов), как обрабатывающие производства (40,4% от объема инвестиций в основной капитал), сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (21,9%), транспортировка и хранение (13,3%), обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (6,0%), торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (5,5%), деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (2,5%), деятельность профессиональная, научная и техническая (2,2%), деятельность в области информации и связи (2,0%).

При этом доля инвестиций в основной капитал, направленных на развитие обрабатывающих производств в общем объеме инвестиций в I полугодии 2024 года увеличилась на 9,4 процентных пункта. Среди обрабатывающих производств наибольшие объемы инвестиций в основной капитал освоены в производстве пищевых продуктов (35,8 %).

В январе-июне 2024 года 63,3% общего объема инвестиций в основной капитал организаций-застройщиков области (без субъектов малого предпринимательства) освоены за счет собственных средств организаций, 36,7% – за счет привлеченных средств против 60,5% и 39,5%, соответственно, в январе-июне 2023 года.

В структуре привлеченных средств наибольшая доля приходилась на кредиты банков – 47,0% и бюджетные средства – 46,2%.

Бюджетные средства использовались в основном на строительство важнейших строек и объектов области. В январе-июне 2024 года на инвестиционные цели организациями-застройщиками (без субъектов малого предпринимательства) освоено 4 037,3 млн рублей бюджетных средств (17,0% от общего объема инвестиций в основной капитал). Основная часть бюджетных средств (76,0%) освоена за счет средств федерального бюджета, 18,1% – за счет средств субъектов Российской Федерации, 5,9% – за счет местных бюджетов.

Инвестиции в основной капитал за счет кредитов банков составили 4 103,9 млн рублей, это 17,2% от инвестиций в основной капитал, против 21,8% в январе-июне 2023 года.