



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКОВ ОБЛАСТИ В 2023 ГОДУ

В 2023 году на развитие экономики и социальной сферы области использовано за счет всех источников финансирования 92397,8 млн рублей инвестиций в основной капитал, что больше 2022 года на 4,6% (в сопоставимых ценах).

В видовой структуре инвестиций в основной капитал преобладают инвестиции на строительство зданий (кроме жилых) и сооружений, расходы на улучшение земель (48,3%), на приобретение машин, оборудования, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты (37,0%); на строительство жилых зданий и помещений приходится 11,2% против 9,7% в 2022 году.

В 2023 году 54383,6 млн рублей (58,9% от общего объема инвестиций по области) освоены организациями-застройщиками (без субъектов малого предпринимательства), больше, чем в предыдущем году на 5,2% (в сопоставимых ценах). Наибольшие объемы инвестиций в основной капитал использовались ими на приобретение машин, оборудования, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты 54,8%, на строительство зданий (кроме жилых) и сооружений, расходы на улучшение земель – 40,2% от всех инвестиций в основной капитал.

Объемы освоенных инвестиций в основной капитал в 2023 году превысили уровень 2022 года (в сопоставимых ценах) в 5 городах и 9 районах области.

Наибольший рост инвестиций в основной капитал (более чем в 1,5 раза) обеспечен в городе Рассказово и районах: Мордовском, Никифоровском, Рассказовском, Ржаксинском.

Наибольшее снижение инвестиций в основной капитал (более чем на 40%) допущено в районах: Кирсановском, Моршанском, Мучкапском, Сосновском.

Самыми привлекательными для вложения инвестиций в основной капитал в 2023 году были такие виды экономической деятельности (исходя из назначения основных фондов), как обрабатывающие производства (28,9% от объема инвестиций в основной капитал), сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (22,2%), транспортировка и хранение (15,2%), обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (7,7%), деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (5,4%), торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (4,6%), государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение (3,5%), образование (2,7%).

При этом доля инвестиций в основной капитал, направленных на развитие обрабатывающих производств в общем объеме инвестиций в истекшем году уменьшилась на 5,4 процентных пункта. Среди обрабатывающих производств наибольшие объемы инвестиций в основной капитал освоены в производстве пищевых продуктов (62,7%).

В 2023 году 65,5% общего объема инвестиций в основной капитал организаций-застройщиков области (без субъектов малого предпринимательства) освоены за счет собственных средств организаций, 34,5% – за счет привлеченных средств против 59,1% и 40,9%, соответственно, в 2022 году.

В структуре привлеченных средств наибольшая доля приходилась на бюджетные средства – 51,4% и кредиты банков – 38,8%.

Бюджетные средства использовались в основном на строительство важнейших строек и объектов области. В 2023 году на инвестиционные цели организациями-застройщиками (без субъектов малого предпринимательства) освоено 9626,3 млн рублей бюджетных средств (17,7% от общего объема инвестиций в основной капитал). Основная часть бюджетных средств (64,2%) освоена за счет средств федерального бюджета, 25,3% – за счет средств субъектов Российской Федерации, 10,5% – за счет местных бюджетов.

Инвестиции в основной капитал за счет кредитов банков составили 7281,5 млн рублей, это 13,4% от инвестиций в основной капитал, против 19,9% в 2022 году.