

РОССТАТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ТАМБОВСТАТ)

Руководителю
предприятия (организации)

Интернациональный проезд, д.14, г. Тамбов, 392036
Тел.: (4752) 72-07-45, факс: (4752) 72-33-28
<https://68.rosstat.gov.ru>; E-mail: 68@rosstat.gov.ru

27.05.2024 № 02-02.2-19-10

на № _____ от _____

О представлении отчетности по
форме № 11 (сделка) за 2023 г.

Форму № 11 (сделка) «Сведения о сделках с основными фондами на вторичном рынке и сдаче их в аренду» (ОКУД 0602003), утвержденную Приказом Росстата от 31.07.2023 г. № 367, предоставляют юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности, у которых в 2023 г. были совершены сделки купли-продажи с основными фондами, бывшими в употреблении и (или) имелись фонды, сданные в аренду.

Срок предоставления отчетности в адрес Тамбовстата с **25 мая по 1 июля 2024 г.**

Отчет заполняется в целом по юридическому лицу, с учетом данных по всем его обособленным подразделениям и активам, находящимся в других субъектах Российской Федерации.

Показатели в **ф. 11-сделка** необходимо **согласовывать**:

- **для коммерческих организаций** (без субъектов малого предпринимательства) с данными **ф.№ 11 «Сведения о наличии и движении основных фондов (средств) и других нефинансовых активов» (р.1 гр.5** (при наличии в **гр.14 кода 1**) - **покупка основных фондов** бывших в употреблении, **р.3 стр.25 – продажа основных фондов** другим организациям и гражданам и **р.3 стр. 19, 21 – аренда основных средств**);

- **для некоммерческих организаций** - с данными **ф.№ 11(краткая) «Сведения о наличии и движении основных фондов (средств) некоммерческих организаций» (гр.5** (при наличии в **гр.13 кода 1**) – **покупка и стр.25 графы 3 раздела 3 – продажа основных фондов** другим организациям и гражданам по рыночной стоимости).

При составлении отчета необходимо руководствоваться **Указаниями по заполнению формы, которые приведены в конце бланка**, и размещены на сайте Тамбовстата (<https://68.rosstat.gov.ru>) в разделе «Респондентам» - «Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности» - «Альбом форм федерального статистического наблюдения» - «Поиск по формам (11 (краткая))» - «Все направления» - «2024», **данным методологическим письмом и инфографическим материалом**, где информация, с целью упрощения визуальной коммуникации, подана в виде изображений (раздел «Респондентам» → «Информация для респондентов» → «Информационные письма и комментарии» → Презентационные материалы).

Форма состоит из **2 разделов**:

В разделе 1 отражаются данные по реализованным или приобретенным на вторичном рынке в течение 2023 г. основных фондов **по текущим рыночным ценам**.

Источником информации для заполнения данных по форме являются инвентарные карточки учета основных средств и первичный бухгалтерский учет (счета по учету основных средств 01,03-у коммерческих организаций; 10100,10600- у бюджетных организаций).

Данные в форме приводятся без налога на добавленную стоимость (НДС) за исключением тех случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации НДС учитывается в стоимости основных средств.

В разделе не учитываются следующие виды сделок:

- реализация и приобретение произведенных новых объектов, еще не служивших в качестве основных фондов;

- безвозмездная передача и приобретение объектов основных фондов, их продажа и приобретение не по рыночным ценам;

- передача или продажа объектов в целях их утилизации (например, оборудования-на металлом, зданий и сооружений – на стройматериалы), поскольку в основе таких сделок лежит не текущая

рыночная стоимость объекта основных фондов, а рыночная стоимость получаемых при утилизации материалов;

- реализация коммерческими банками и иными кредитными организациями объектов основных фондов, являющихся предметами залога;
- реализация организациями-дилерами демонстрационных автомобилей для тест-драйва;
- реализация объектов основных фондов по договору купли-продажи между организацией и ее сотрудником.

Обращаем Ваше внимание, что в **разделе 1** определенное количество отражаемых объектов основных средств:

- для организаций, не относящихся к субъектам среднего и малого предпринимательства – до **25** объектов, в том числе до **5** объектов по каждому виду основных фондов;
- для субъектов среднего предпринимательства - до **15** объектов, в том числе до **3** объектов по каждому виду основных фондов;
- для некоммерческих организаций – до **10** объектов, в том числе до **2** объектов по каждому виду основных фондов;

Если количество сделок превышает приведенные выше предельные значения, то следует отбирать только те объекты, которые используются в основной деятельности, выделяя из них достаточно дорогие объекты.

В случае, когда произведена покупка/продажа **части** здания, сооружения и т.п., то в форме отражаются данные только по этой **части** объекта.

При заполнении **р.1 особое внимание обратить на следующую информацию:**

1. в гр.3 указывается порядковый номер объекта основных фондов арабскими цифрами от 1 до 5, при этом при переходе к новому виду основных фондов нумерация начинается заново. Сквозная нумерация не допускается.

2. в гр.4 в обязательном порядке указывать детализированный код (7-12 знаков) по ОКОФ (использовать **Общероссийский классификатор ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008)**, введенный в действие с 01.01.2017 г. приказом Росстандарта от 10.11.2015 г. №1746-ст.).

3. в гр.5 отражается год (полностью, 4 знака) первоначального ввода объекта в эксплуатацию (для зданий это год постройки, для машин и оборудования – год изготовления объекта). **Следует отметить, что указывается год именно первоначального ввода в эксплуатацию объекта, а не год начала его использования в исследуемой организации.**

4. в гр.6 указывается **полная учетная** стоимость, а в **гр.7 – остаточная** балансовая стоимость объекта на момент реализации. Для фондов, купленных организацией на вторичном рынке, эти данные необходимо получить **у предыдущего владельца**, а не указывать сумму **купли-продажи**. Если покупатель не может получить у продавца соответствующие данные, то объект в обследование не включается. Просим обратить внимание, что гр.6 не должна быть равна гр.7, так как в этом случае фонды считаются новыми и в отчете не должны отражаться.

Если объект основных фондов был приобретен или реализован по окончании договора финансовой аренды (лизинга), в **гр.6** указывается не выкупная его стоимость, а полная стоимость объекта, указанная в договоре лизинга.

5. в гр.8 указывается год, в ценах которого был учтен по полной учетной стоимости конкретный объект на момент сделки купли-продажи. Обратите внимание, что **по приобретенным объектам в гр. 8 указывается год**, в ценах которого этот объект был учтен перед **реализацией у предыдущего владельца**, а не 2022 г. - год заключения сделки.

6. в гр.9 учитывается **фактическая стоимость сделки купли-продажи** по текущим рыночным ценам. Текущая рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена, по которой объекты основных фондов могут быть реализованы на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая достаточной информацией, а на величине сделки не отражаются какие либо чрезвычайные обстоятельства.

7. в гр. 10 для **реализованных** объектов указывается **код 6**, для **приобретенных** - **код 5**.

8. в гр.11 показывается площадь зданий в квадратных метрах.

Раздел 2 содержит информацию по основным фондам, находящихся в аренде по состоянию **на конец** 2023 года (независимо от того, сданы ли они в аренду в течение 2023 г. или до начала этого года) и при этом, стоящие на балансе отчитывающейся организации на счетах по учету основных средств и доходных вложений в материальные ценности.

Организации, не относящиеся к субъектам среднего и малого предпринимательства, отражают здесь до **10** отдельно учитываемых объектов, субъекты среднего предпринимательства – до **7**, некоммерческие организации – до **5** объектов.

Графы 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12 по строкам заполняются аналогично соответствующим показателям раздела 1. Полная учетная и остаточная балансовая стоимость, учитываемая соответственно в **гр.7** и **гр.8**, и год, в ценах которого учтен объект, в **гр.9** учитываются по состоянию на конец отчетного года.

Совокупности объектов могут указывать в тех случаях, когда имеются затруднения в распределении по отдельным объектам арендной платы, определенной в целом для нескольких объектов сданных в аренду. При этом код ОКОФ и другие показатели указываются по тому из объектов совокупности, который имеет наибольшую стоимость.

Если здание сдается в аренду **частично**, то в **гр.7** и **8** указывается стоимость **только этой части** объекта (рассчитывается на основе доли площади, сданной в аренду).

Не учитывается в качестве объекта часть крыши здания, сданная в аренду для размещения на ней различных сооружений, таких, например, как вышка сотовой связи и подобное.

В **гр.5** для объектов, сданных в аренду, указывается **код 4**.

В **гр.7** для объектов основных фондов, приобретенных на условиях договора финансовой аренды (лизинга), а затем сданных в аренду указывается полная стоимость объекта, указанная в договоре лизинга.

При заполнении **гр.10** - если объекты находились в аренде не весь отчетный год, а лишь какую-то часть, то величину арендной платы, полученной за это время, необходимо пересчитать в годовом исчислении, т.е. сумму арендной платы разделить на количество месяцев, нахождения в аренде и умножить на 12.

В **гр. 11** отражается период (количество полных месяцев), на который объект сдан в аренду по условиям договора аренды.

После заполнения отчета просим проанализировать протокол контроля заложенный в Xml-шаблоне формы.

Уважаемые респонденты, напоминаем, что в соответствии с частью 7 статьи 8 Федерального закона 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» с 1 января 2022 г. все респонденты **обязаны предоставлять первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения исключительно в форме электронного документа**, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью:

- через специализированных операторов связи
- через систему Web-сбора Тамбовстата.

Направление первичных статистических данных на бумажных носителях по почте, факсом, электронной почтой в виде скана отчета, файла Word, Excel или PDF **недопустимо**.

Обращаем особое внимание отчитывающихся организаций, что согласно ФЗ РФ № 442 от 30.12.2015 г. «О внесении изменения в статью 13.19. кодекса РФ об административных правонарушениях» не предоставление или несвоевременное предоставление, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечёт наложение административного **штрафа на должностных лиц в размере от 10 до 20 тыс. руб., на юридических лиц – от 20 до 70 тыс. рублей.** Повторное совершение административного правонарушения влечёт наложение административного штрафа **на должностных лиц в размере от 30 до 50 тыс. руб., на юридических лиц – от 100 до 150 тыс. рублей.**

За консультациями **по вопросам составления статистической отчетности** обращаться к специалистам Тамбовстата по телефону **72-83-11**.

По вопросам работы с системой Web-сбора и программного обеспечения – в отдел информационных технологий Тамбовстата – **72-26-04**.

Врио
руководителя



Н.Д. Савельева